

Số: 88.../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 02/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Tiến để lại. Ông Đỗ Văn Tiến Sinh năm 1953, chết năm 2013 theo Trích lục khai tử bản sao số 537/LKT, do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 18 tháng 7 năm 2025.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận chứng thực văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Tiến. (Có văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Tiến tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Tiến trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 02 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 03 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Đỗ Văn Tiến, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Ngọc Trung; (để t/h)



K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



HỘI CHỮ QUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Căn cứ điều 1363 luật dân sự năm 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

I. Người để lại di sản:

Ông Đỗ Văn Tiến Sinh năm 1953, chết năm 2013 theo Trích lục khai tử bản sao số 537/LKT, do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 18 tháng 7 năm 2025.

Ông Đỗ Văn Tiến chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của Ông Đỗ Văn Tiến gồm:

1. Cha đẻ của ông Đỗ Văn Tiến, là ông Đỗ Văn Khu, Sinh năm 1919, chết năm 2000. Theo giấy xác nhận do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 07/01/2026.

2. Mẹ đẻ của ông Đỗ Văn Tiến, là bà Ngô Thị Tụ, Sinh năm 1916, chết năm 2008. Theo trích lục khai tử bản sao số 1492/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 07/11/2025.

3. Họ và tên: Đỗ Thị Khánh Sinh 1952

Căn cước công dân số: 038152022944. Do cục cảnh sát cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Quan hệ với người để lại di sản: Là vợ

4. Họ và tên: Đỗ Văn Dũng, Sinh 1979

Căn cước công dân số: 038079010014. Do cục cảnh sát cấp ngày 28/06/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Họ và tên: Đỗ Thị Dung Sinh năm 1981

Căn cước công dân số: 038181026922. Do cục cảnh sát cấp ngày 11/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Họ và tên: Đỗ Thị Sinh Sinh năm 1985

Căn cước công dân số: 038185001815. Do cục cảnh sát cấp ngày 13/03/2025.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Thịnh Mỹ 2, xã Xuân Hoà, tỉnh Thanh Hóa

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của Ông Đỗ Văn Tiến trong thửa đất sau:

Thửa 516 tờ bản đồ 21 diện tích 859,1 m²

1
Khánh Dũng Dũng SW2

(Đến nay các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Địa chỉ các thửa đất: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

IV. Thoả thuận như sau:

Họ và tên: Đỗ Thị Khánh Sinh năm 1952

Họ và tên: Đỗ Văn Dũng, Sinh năm 1979

Họ và tên: Đỗ Thị Dung Sinh năm 1981

Họ và tên: Đỗ Thị Sinh Sinh năm 1985

Chúng tôi là các đồng thừa kế theo pháp luật, được hưởng tài sản thừa kế của Ông Đỗ Văn Tiến để lại, chúng tôi đã thống nhất và đồng ý để toàn bộ di sản thừa kế cho:

Ông: Đỗ Văn Dũng, Sinh 1985

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

Ông Đỗ Văn Dũng được toàn quyền quản lý, sử dụng, sở hữu và định đoạt đối với toàn bộ phần tài sản thừa kế từ ông Đỗ Văn Tiến để lại.

Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật; Cha, mẹ đẻ của ông Đỗ Văn Tiến đã chết trước, ông Đỗ Văn Tiến không có con nuôi, cha mẹ nuôi. Chúng tôi không bỏ sót người thừa kế, nếu sau này có người nào khác khiếu nại và đưa ra chứng cứ chứng minh được họ là người thừa kế của Đỗ Văn Tiến, thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế và bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo quy định pháp luật bằng tài sản riêng của mình.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này, được thành lập 03 (ba) bản chính, được giao cho các đồng thừa kế 02 (hai) bản chính, còn 01 (một) bản chính lưu tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Những người thừa kế

(Ký ghi rõ họ tên)

Họ và tên

Chữ ký

Đỗ Thị Khánh

Khánh

Đỗ Văn Dũng

Dũng

Đỗ Thị Dung

Dung

Đỗ Thị Sinh

Sinh